



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММХХII–Број 14

ТЕМЕРИН 01.07.2022.

Примерак 100,00 динара

152.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09,64/10 (УС), 24/11,121/12,42/13(УС),50/13(УС), 98/13(УС)132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), члана 8. и члана 11. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022), члана 66. став 1. тачка 9) Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19), Председник општине Темерин, дана 01.07.2022. године, доноси

## О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

### Члан 1.

**ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ** Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Темерин од 27.06.2022. године и приступа се отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин, катастарских парцела предвиђених за отуђење у **I фази** Програма отуђења грађевинског земљишта за 2022. годину, донет 16.06.2022. године на седници Општинског већа, путем јавног надметања и то:

I фаза							
РБ	Локација Улица	Број парцеле	Катастарска општина	Зона	Површина парцеле (м2)	Намена	Спратност

1.	Алексе Шантића	11793/12	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
2.	Алексе Шантића	11814/149	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
3.	Алексе Шантића	11814/154	Темерин	IV	749	Породично становање	П+1+Пк
4.	Алексе Шантића	11814/158	Темерин	IV	749	Породично становање	П+1+Пк
5.	Унска	11814/168	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
6.	Унска	11814/169	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
7.	Унска	11814/170	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
8.	Унска	11814/176	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
9.	Унска	11814/177	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
10.	Унска	11814/178	Темерин	IV	750	Породично становање	П+1+Пк
11.	Стевана Дивнина Бабе	2239/23	Темерин	III	787	Породично становање	П+1+Пк

## Члан 2.

Процена тржишне вредности, представља и почетну вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке, и исказана је у табели овог члана:

1. за парцелу бр. <b>11793/12</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
2. за парцелу бр. <b>11814/149</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
3. за парцелу бр. <b>11814/154</b> : износи 749 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>638.148,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године

Број 14	Службени лист општине Темерин 01.07.2022.	Страна 3
---------	---	----------

износи 5.435,14 еура)
4. за парцелу бр. <b>11814/158</b> : износи 749 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>638.148,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.435,14 еура)
5. за парцелу бр. <b>11814/168</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
6. за парцелу бр. <b>11814/169</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
7. за парцелу бр. <b>11814/170</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
8. за парцелу бр. <b>11814/176</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
9. за парцелу бр. <b>11814/177</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
10. за парцелу бр. <b>11814/178</b> : износи 750 м <sup>2</sup> x 852,00 динара= <b>639.000,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 5.442,39 еура)
11. за парцелу бр. <b>2239/23</b> : износи 787 м <sup>2</sup> x 1.275,00 динара= <b>1.003.425,00</b> динара (односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 22.06.2022. године износи 8.546,22 еура)

### Члан 3.

Одређује се обавеза уплате депозита на депозитни рачун Општинске управе Темерин ради учествовања у поступку јавног надметања у висини од 20% од почетног износа цене грађевинске парцеле која се отуђује у складу са овом Одлуком.

**Одређује се лицитациони корак у износу од 50.000,00 динара.**

### Члан 4.

Организациона јединица Општинске управе Темерин надлежна за имовинско - правне послове у сарадњи са Комисијом за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта у својини општине Темерин (у даљем тексту: Комисија), припремиће **Јавни оглас** за отуђење грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке и исти ће објавити у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту Општине.

#### **Члан 5.**

Комисија ће по окончаном поступку јавног надметања, за отуђење предметних грађевинских парцела, доставити Општинском већу нацрте решења за отуђење предметних непокретности са образложењем.

Комисија ће уз Нацрте решења доставити и записнике о спроведеном поступку јавног надметања, везани за поступак из претходног члана.

#### **Члан 6.**

У поступку отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о планирању и изградњи, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

#### **Члан 7.**

Након спроведеног јавног надметања, Општинско веће проследиће предлог Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин са образложењем из члана 1. ове Одлуке, Скупштини општине Темерин на усвајање.

#### **Члан 8.**

Ова одлука ће се објавити у Службеном листу општине Темерин.

**Образложење:**

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Темерин произилази из члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, којим је регулисано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом, као и члана 11. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин, којим је регулисано да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом. Чланом 5. исте Одлуке прописано је да Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта доноси Председник општине Темерин, на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Комисија припрема јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта, у сарадњи са Одељењем за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Комисија ће по окончаном поступку јавног надметања, за отуђење предметних грађевинских парцела, доставити Општинском већу Нацрте решења за отуђење предметних непокретности са образложењем.

Комисија ће уз Нацрте решења доставити и записнике о спроведеном поступку јавног надметања везани за поступак из претходног члана.

Комисија има обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи и Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

Дана: 01.07.2022. год.  
ТЕМЕРИН

Младен Зеџ, с.р.

## САДРЖАЈ

152.	<b>ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН</b>	1.
------	--	----

\*\*\*

**Одговорни уредник:** Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин

**Годишња претплата:** 1.500,00 динара.

**Жиро рачун број:** 840-742351843-94

по моделу 97 63-238

**Прималац:** Општинска управа Темерин

**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"

**Телефон број:** 021/ 843-888

**Штампа:** Општинска управа општине Темерин